

краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение «Каменский педагогический колледж»

РАССМОТРЕНО

УТВЕРЖДЕНО

на заседании педагогического Совета.

Протокол № 1 от «26» «08» 2015 г.

приказом № от «42-024» «31.08» 2015 г.

Директор КГБПОУ

«Каменский педагогический колледж»

  
И.А. Гаевский



# Положение о порядке расчета платы за проживание в общежитии КГБПОУ «Каменский педагогический колледж»

г. Камень-на-Оби, 2015 г.

## **1. Общие положения**

- 1.1. Положение «О порядке расчета платы за проживание в общежитии КГБПОУ «Каменский педагогический колледж» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 273 – ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом № 159 – ФЗ от 21.12.1996 г. «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом КГБПОУ «Каменский педагогический колледж» (далее – образовательная организация).
- 1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения расчетов платы за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования, коммунальные и дополнительные услуги, оказываемые в общежитии КГБПОУ «Каменский педагогический колледж».

## **2. Основные определения**

- 2.1. Общежитие – место временного проживания для приезжих абитуриентов, студентов, работников и т.п. на время учебы или работы в образовательной организации. Площадь в общежитии распределяется из норматива не менее (жилой) 6 кв.м. (койко-место) на одного жильца. В одной комнате могут проживать несколько человек согласно этому нормативу.
- 2.2. Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг – расчетные нормы расхода воды, тепла, электроэнергии, отведения стоков, вывоз ТБО, утверждаемые государственной властью Алтайского края, в порядке установленным правительством Российской Федерации.
- 2.3. Тарифы на жилищно - коммунальные услуги – система ставок платы за обслуживание жилья и предоставление коммунальных услуг, утверждаемая органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления.

## **3. Структура платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии**

- 3.1. Плата за содержание мест общего пользования (кроме студентов) в том числе:
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов.
- 3.2. Плата за коммунальные услуги:
- холодное водоснабжение;
  - водоотведение;
  - отопление;
  - электроснабжение.
- 3.3. Плата за пользование жилым помещением.

## **4. Плата за дополнительные услуги**

- 4.1. Проживающим в общежитии могут оказываться дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию проживающих, в том числе:
- за приобретение дополнительной мебели;
  - за уборку комнаты;
  - за предоставление отдельной комнаты;

- за предоставление места в общежитии сверх установленной нормы, т.е. свыше (жилой) 6 кв.м на человека;
- за расход электроэнергии при использовании личными энергоемкими бытовыми предметами (компьютеры, ноутбуки, телевизоры, холодильники, утюги, микроволновые печи, пылесосы, фены и т.п.).

## **5. Порядок и условия взимания платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в общежитии**

5.1. При расчете платы за коммунальные услуги в общежитии, платы за пользование жилым помещением в общежитии КГБПОУ «Каменский педагогический колледж» руководствуется ч. 3,5,6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 279-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказами Главного управления образования и молодежной политики.

Для студентов, обучающихся по очной форме обучения (в том числе иностранных студентов):

- плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии взимается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, исходя из фактического размера, с учетом существующих нормативов, из расчета не менее 6 кв.м на 1 человека, занимаемой жилой площади и стоимости за 1 кв.м, коммунальные услуги – исходя из норм потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных органами местного самоуправления. Размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом директора;
- плата за дополнительные услуги, взимается по фактической стоимости услуги.

5.2. Для работников образовательной организации и сторонних нанимателей, временно проживающих в общежитии плата за пользование жилым помещением, за содержание мест общего пользования и коммунальные услуги взимается из расчёта тарифов и нормативов услуг, установленных для населения города Камень-на-Оби. Плата за пользование жилым помещением и содержание мест общего пользования устанавливается исходя фактического размера занимаемой жилой 6 кв.м. площади и стоимости услуги за 1 кв.м., коммунальные услуги – исходя из норм потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных органами местного самоуправления.

5.3. Плата за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги (из расчета норм потребления на одного человека) не взимается со следующей категории студентов очной формы обучения: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, а также инвалиды I и II группы.

5.4. Для семей, проживающих в общежитии, в котором один член семьи является обучающимся очной формы обучения в образовательной организации и имеющим право на льготную плату за пользование жилым помещением и оплату коммунальных услуг льгота распространяется только на лицо, имеющее право пользоваться данной льготой, с других членов семьи плата за пользование жилым помещением взимается в размере



фактической стоимости содержания 1 кв.м. занимаемой площади, норм потребления и стоимости коммунальных услуг в расчете на одного человека, утвержденных органами местного самоуправления.

5.5. Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде студентов из общежития в период каникул. Сведения о студентах, выехавших из общежития, ежемесячно предоставляются в бухгалтерию образовательной организации комендантом для произведения перерасчета.

5.6. Плата за пользование жилым помещением взимается со студентов ежемесячно, в течение всего срока действия договора найма жилого помещения в общежитии.

5.7. Для абитуриентов, студентов заочной формы обучения, родственников студентов (временно проживающих в общежитии) плата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования и коммунальные услуги устанавливаются за каждый прожитый день по цене, утверждаемой приказом директора, для расчета которой берутся те же нормы и тарифы, которые применяются для сторонних нанимателей, но при этом итог делится на количество календарных дней в месяце.

5.8. Для работников образовательной организации, сторонних нанимателей жилой площади в общежитии плата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования и коммунальные услуги производится с учетом льгот, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

5.9. Размер платы за проживание в комнатах повышенной комфортности для работников образовательной организации и сторонних нанимателей утверждается приказом директора.

5.10. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а также стоимость дополнительных услуг устанавливается на основании структуры цены, составленной Управлением экономики и финансов на основании действующих нормативов и тарифов, согласованной с профсоюзным комитетом студентов и утвержденной приказом директора.

5.11. Оплата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования, коммунальные и дополнительные услуги, производится через отделения банков, с которыми заключен договор на оказание таких услуг или в кассу КГБПОУ «Каменский педагогический колледж».

## 6. Прочие условия

6.1. Данное Положение может быть изменено или дополнено при внесении изменения в законодательные и нормативные акты, регулирующие порядок и условия взимания платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги с проживающих в общежитии.

РАЗРАБОТАНО:

кафедра истории М.И. Куликов О.В. 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

Гитрова Д.И. / Д.И. / 2015 г.  
Мухоморова И.А. / И.А. / 2015 г.  
Домогаева / Д. / 2015 г.  
/ / / г.